

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Art. 38 fracc. III, 39 fracc. I Y 58
Ley de Egresos del Estado para el año 2025
Art. 77º.- Fracc. II.

**ORDEN DE ADQUISICION, ARRENDAMIENTO O SERVICIO**

**SERVICIO DE CONTROL DE PLAGAS**

Folio: 2025\_0002

Ubicación: TEPATITLAN 4809, LOS ALTOS, 64370 Monterrey, N.L.

**Descripción:** Contratación de póliza anual para servicio de control de plaga en las instalaciones del inpladem (Control de insectos rastreados, insectos voladores, arácnidos ,otros artrópodos Una visita mensual 12 visitas al año) y (Monitoreo y control de roedores Una visita quincenal 24 visitas al año).

**Importe:** \$ 34,104.00 (Treinta y cuatro mil ciento cuatro Pesos 00 100)

**Nº de suficiencia**

Presupuestal: \$ 8,983,333.34 de fecha 10 de Febrero de 2025.

**Origen del Recurso:** RECURSOS PROPIOS

Proveedor: TERMITODO CONTROL DE PLAGAS (TCP081007IA2)

Vigencia: Fecha de inicio: 10 de Febrero de 2025.  
Fecha de terminación: 10 de Febrero de 2026.

Av. Sendero Divisorio s/n Esq. Calle del Mirador  
Col. El Mirador, San Nicolás de los Garza N.L.  
[www.inpladem.gob.mx](http://www.inpladem.gob.mx)  
[admon@inpladem.gob.mx](mailto:admon@inpladem.gob.mx)  
T: **81-8307-8586** al 90



**ONU HABITAT**  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

GobSanNicolas  
[www.sanicolás.gob.mx](http://www.sanicolás.gob.mx)

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Art. 38 fracc. III, 39 fracc. I Y 58
Ley de Egresos del Estado para el año 2025
Art. 77º.- Fracc. II.

## DECLARACIONES

1.- Manifiesta **EL INPLADEM**, que:

**1.1.** En los términos de lo dispuesto en los artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; Artículos 165 y 166 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Nuevo León; así como por los artículos 1,2,92 Fracc. II, 99 y 100 inciso de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Nuevo León, **Art. 1, 25 fracc. III, 42 fracc. I y 43, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León, Art. 77º.- Fracc. II de la Ley de Egresos del Estado para el año 2024;** los Artículos 38 fracc. III, 39 fracc. I y 58 del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de San Nicolás de Los Garza, Nuevo León, **artículos 2, 8, 11, 13 fracc. II, 29 incisos A) fracc. II inciso F) fracc. I, inciso H) fracc. I Y II y séptimo transitorio del Reglamento Orgánico del Gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León cuenta con personalidad jurídica y patrimonio propio así como un presupuesto anual vigente, para la expedición de la presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio.**

**1.2.** Para los efectos legales, así como para el cumplimiento de las obligaciones que se deriven de esta Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio señala como su domicilio **la calle Av. Sendero Divisorio con, Del Mirador S/N, El Mirador, 66422 San Nicolás de los Garza, N.L.**

**1.3.** Los egresos originarios con motivo de las obligaciones que contrae su representado, a través del presente instrumento, será cubiertas exclusivamente con **INGRESOS PROPIOS**.

**1.4.** Con fundamento en lo dispuesto por el artículo 54 párrafo segundo del Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el Gobierno Municipal de San Nicolás de Los Garza, Nuevo León, se exenta al proveedor de presentar la fianza de cumplimiento de contrato.

2.- Manifiesta **EL PROVEEDOR**, que:

**2.1.** Que se encuentra debidamente registrado en el padrón de proveedores de **EL INPLADEM**, bajo la clave única de proveedor: **TCP081007IA2**.

Av. Sendero Divisorio s/n Esq. Calle del Mirador  
Col. El Mirador, San Nicolás de los Garza N.L.  
[www.inpladem.gob.mx](http://www.inpladem.gob.mx)  
[admon@inpladem.gob.mx](mailto:admon@inpladem.gob.mx)  
**T: 81-8307-8586 al 90**



**ONU HABITAT**  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

GobSanNicolas  
[www.sanicolas.gob.mx](http://www.sanicolas.gob.mx)

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Art. 38 fracc. III, 39 fracc. I Y 58
Ley de Egresos del Estado para el año 2025
Art. 77º.- Fracc. II.

**2.2.** El proveedor asumirá la responsabilidad de mantener su registro vigente y actualizado, en el Padrón de proveedores del Municipio de San Nicolás, por lo menos hasta la vigencia de su contrato.

**2.3.** Cuenta con capacidad legal, técnica y financiera para asumir las obligaciones que se contraen por medio del presente instrumento y cumplirlas satisfactoriamente.

**2.4.** Que para el efecto de oír y recibir notificaciones, así como para el cumplimiento de todas y cada una de sus obligaciones, señala como su domicilio fiscal, el ubicado en la calle **TEPATITLAN 4809, LOS ALTOS, 64370 Monterrey, N.L.**

**2.5.** Que se encuentra dado de alta en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, según lo justifica con la copia de la cédula de identificación fiscal bajo la clave **TCP081007IA2** Y manifiesta encontrarse al corriente en sus obligaciones fiscales.

### CLÁUSULAS:

**PRIMERA.- OBJETO:** EL PROVEEDOR se obliga a dar el servicio de control de plaga en las instalaciones del inpladem (Área Administración, Dirección, Clúster, Spa, incubadora, Oficina, Baños, Intendencia, Cedex, Comedor, Agencia De Empleo, Repostería, Globos y Perímetro Exterior). (Control de insectos rastreados, insectos voladores, arácnidos, otros artrópodos Una visita mensual 12 visitas al año) y (Monitoreo y control de roedores Una visita quincenal 24 visitas al año) Reducir las poblaciones de los organismos plaga a niveles que no sean significativos, minimizando el riesgo de contaminación inherente a su presencia y actividad. Reducir al mínimo el número de aplicaciones requeridas para el buen manejo y control de los organismos plaga. Reducir al mínimo el número de servicios de corrección de eventualidades requeridos mediante la modificación del hábitat interior y exterior de la planta.

**SEGUNDA.-CONDICIONES DEL PRECIO:** La presente orden de servicio se celebra bajo condiciones de **PRECIO FIJO** por lo que **EL INPLADEM**, no reconocerá incremento alguno en los precios, comprometiéndose **EL INPLADEM** a realizar el pago único al año por la cantidad de \$ 34,104.00 (Treinta y cuatro mil ciento cuatro Pesos 00 100), previa presentación la factura, la cual deberán de estar debidamente soportadas con los datos relevantes del servicio como **DESCRIPCION, CANTIDAD E IMPORTE DE LOS BIENES O SERVICIOS ADQUIRIDOS, COPIA SIMPLE DE LA ORDEN DE ADQUISICION, ARRENDAMIENTO O SERVICIO, DOCUMENTO XML, VERIFICACION DEL SAT, SOPORTE Y EVIDENCIA DE ENTREGA QUE INCLUYA INFORMACION ESPECIFICA DE LOS BIENES**

Av. Sendero Divisorio s/n Esq. Calle del Mirador  
Col. El Mirador, San Nicolás de los Garza N.L.  
[www.inpladem.gob.mx](http://www.inpladem.gob.mx)  
[admon@inpladem.gob.mx](mailto:admon@inpladem.gob.mx)  
**T: 81-8307-8586 al 90**

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Art. 38 fracc. III, 39 fracc. I Y 58
Ley de Egresos del Estado para el año 2025
Art. 77º.- Fracc. II.

**Y/O SERVICIOS PROPORCIONADOS. EL INPLADEM** podrá en todo tiempo, suprimir, suspender, cancelar o modificar cualquier Adquisición, Arrendamiento o Servicio no realizado, cuando por necesidades de la misma, así lo estime conveniente o necesario, sin que **EL PROVEEDOR** tenga derecho a reclamación o indemnización.

Dichos documentos serán presentados en el **INPLADEM** para su revisión y trámite correspondiente y tendrá la opción de realizar el pago a través del Programa Pagos por Cadenas Productivas.

**TERCERA.- RELACIONES LABORALES:** **EL PROVEEDOR** como empresario y patrón de personal que ocupará con motivo de los servicios materia de la Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. **EL PROVEEDOR** conviene por lo mismo en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presentan en su contra o en contra de **EL INPLADEM**, en relación con los trabajos que amparen esta orden.

**CUARTA.- EL PROVEEDOR** se responsabiliza de todos los daños que pudieran resultar tanto a **EL INPLADEM**, a su personal o terceras personas, así como la infraestructura existente durante la ejecución de los servicios, obligándose igualmente a reparar y cumplir todas las normas de seguridad, higiene y ecología, en la inteligencia de que el incumplimiento de estas obligaciones podrán ser motivo de suspensión temporal y / o definitiva de los servicios sin responsabilidad para **EL INPLADEM**.

#### QUINTA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO

Podrá dar por terminado de manera anticipada el contrato en los siguientes casos:

- I. Cuando concurran razones de interés general;
- II. Cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de los bienes, arrendamientos o servicios contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio al Estado;
- III. Cuando se determine, por la autoridad competente, la nulidad o inexistencia jurídica de los actos que dieron origen al contrato;
- IV. Por mutuo acuerdo entre las partes.

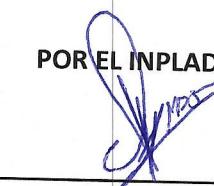
**SEXTA.-** Ambas partes aceptan y están de acuerdo en que se firme la presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio sin que exista dolo, mala fe, incapacidad o falta de forma.

Av. Sendero Divisorio s/n Esq. Calle del Mirador  
Col. El Mirador, San Nicolás de los Garza N.L.  
[www.inpladem.gob.mx](http://www.inpladem.gob.mx)  
[admon@inpladem.gob.mx](mailto:admon@inpladem.gob.mx)  
**T: 81-8307-8586 al 90**

Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Nuevo León
Art. 25 Fracc. III, 42 Fracc. I y 43
Reglamento de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios para el gobierno Municipal de San Nicolás de los Garza, Nuevo León
Art. 38 fracc. III, 39 fracc. I Y 58
Ley de Egresos del Estado para el año 2025
Art. 77º.- Fracc. II.

La presente Orden de Adquisición, Arrendamiento o Servicio se firma en la Ciudad San Nicolás de los Garza, Nuevo León a los 10 días del mes de Febrero de 2025 –dos mil veinticinco

**POR EL INPLADEM**

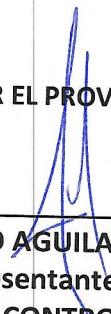


Lic. Juan Ramón Mastretta López

Director General

Instituto de Planeación y Desarrollo Municipal de  
San Nicolás De Los Garza, Nuevo León  
(INPLADEM)

**POR EL PROVEEDOR**

  
EDUARDO AGUILAR ALCORTA  
Representante Legal  
TERMITODO CONTROL DE PLAGAS

Av. Sendero Divisorio s/n Esq. Calle del Mirador  
Col. El Mirador, San Nicolás de los Garza N.L.  
[www.inpladem.gob.mx](http://www.inpladem.gob.mx)  
[admon@inpladem.gob.mx](mailto:admon@inpladem.gob.mx)  
**T: 81-8307-8586 al 90**



**ONU HABITAT**  
POR UN MEJOR FUTURO URBANO

 GobSanNicolas  
[www.sanicolas.gob.mx](http://www.sanicolas.gob.mx)